

# РЕЙТИНГ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ У РЕГІОНАХ

REGIONAL DOING BUSINESS RANKING

МЕТОДОЛОГІЯ

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Рейтинг є щорічним, та вимірює сприятливість інвестиційного клімату у регіонах України станом на 01 липня відповідного року. Виключенням з цього правила є підкомпоненту «Надійність електропостачання» компоненту «Приєднання до електромереж», який розраховується відповідно до офіційних показників, які розраховані за результатами кожного календарного року.

За загальним правилом результати рейтингу базуються на даних, які наводяться експертами з приватного сектору економіки, які працюють у відповідних напрямках на території регіону, щодо якого складається анкета. Виключеннями з цього правила є підкомпонент «Надійність електропостачання» компоненту «Приєднання до електромереж», який розраховується відповідно до даних НКРЕКП, та компонент «Сплата місцевих податків», який розраховується на підставі офіційно розміщеної інформації про рішенням місцевих рад щодо відповідних ставок податків.

Інформація про експертів, які надали інформацію для рейтингу не розголошується, окрім випадків отримання згоди таких експертів на таке розголошення.

Загальний рейтинг вимірюється за сумою балів, набраною регіоном у кожному з шести компонентів.

Максимальна кількість балів, які кожен окремих регіон може набрати у кожному окремому компоненті – 100 балів. Загальна максимально можлива кількість балів – 600.

## ПРИЄДНАННЯ ДО ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ

Компонент «Приєднання до електромереж» вимірює простоту приєднання нового об'єкта будівництва до електромереж за умовами, описаними у бізнес-кейсі

### Опис бізнес-кейсу:

До електромережі приєднується склад, який відповідає таким умовам: склад є власністю приватного підприємця; двоповерховий, загальною площею 1 300,6 кв.м.; розташований у промисловій частині міста – обласного центру; розташований на земельній ділянці площею 929 кв.м., що належить на праві власності власникові складу;

Вимоги до приєднання: постійне, трифазне електропостачання; категорія надійності – 2; ступінь напруги в точці приєднання – 0,4 кВ; потужність електроустановки – 140 кіловольт/ампер (140 кіловат); відстань до існуючої точки приєднання – 0 метрів (знаходиться поряд із земельною ділянкою); лінію електропередачі потрібно прокласти по землях комунальної власності, включно з необхідністю перетнути (під або над землею) автомобільну дорогу шириною 10 метрів; вибір способу прокладення кабелю (під або над землею) обирається в залежності від того, який спосіб найчастіше використовується на відповідній території. Вважається, що система внутрішнього електропостачання уже встановлена, включаючи вимикач та лічильник.

### Критерії оцінювання:

Рейтинг за компонентом визначається наступними показниками:

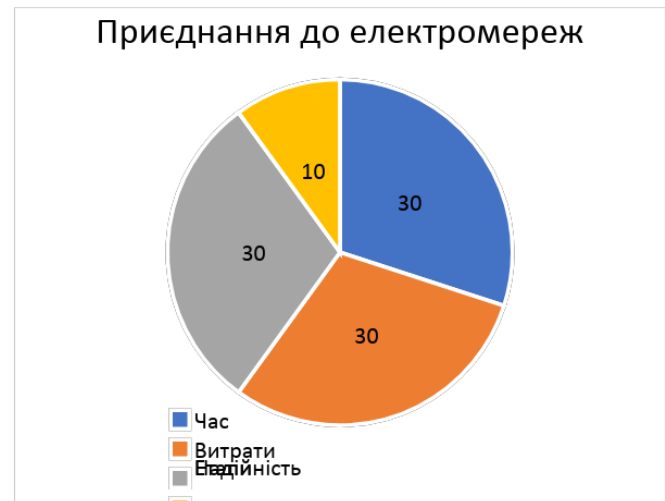
Час (макс. 30 балів)

Витрати коштів (макс. 30 балів)

Кількість візитів (макс. 30 балів)

Надійність електропостачання: SAIDI (макс. 5 балів) та

SAIFI (макс. 5 балів)



**Час** вимірюється у календарних днях. Проміжок часу розпочинається з дня подання заяви (іншого документа) та закінчується у день отримання необхідного документу (дії). Вважається, що мінімальним часом на проходження однієї процедури є один день. У випадку, якщо процедура проводиться за допомогою комунікації виключно через мережу Інтернет, час такої процедури

зараховується як 0,5 дня. Якщо яка-небудь процедура може бути пройдена швидше (але для цього потрібно сплатити додатковий офіційний платіж), підприємство обирає саме таку швидшу і дорожчу процедуру.

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Час (у днях)	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-70	71-75	76-80	81-85	86-90
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15

Час (у днях)	91-95	96-100	101-105	106-110	111-115	116-120	121-125	126-130	131-135	136-140	141-145	146-150	151-155	156-160	161 та більше
Бали	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

**Кількість візитів** – кількість будь-яких взаємодій власника об'єкту нерухомості (заявника чи його представника) із зовнішніми особами (державними органами, органами місцевого самоврядування, іншими підприємствами, ліцензованими/сертифікованими особами тощо).

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Кількість візитів	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15

Кількість візитів	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31 та більше
Бали	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

**Витрати коштів** включають у себе лише офіційні платежі. Будь-які неофіційні платежі рейтингом не враховуються.

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Кошти (грн.)	до 50 000	50001-65000	65001-80000	80001-95000	95001-110000	110001-125000	125001-140000	140001-155000	155001-170000	170001-185000	185001-200000
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20

Кошти (грн.)	200001-215000	215001-230000	230001-245000	245001-260000	260001-275000	275001-290000	290001-305000	305001-320000	320001-335000	335001-350000
Бали	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10

Кошти	350 001-	365001-380000	380001-395000	395001-410000	410001-425000	425001-440000	440001-455000	455 001-	470001-485000	Більше 485
-------	----------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------	---------------	------------

(грн.)	365000							470000		000
Бали	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

Неможливість приєднання до електромережі враховується як -5 (мінус п'ять) балів за кожним з трьох критеріїв («час», «витрати коштів» та «кількість візитів»).

**Надійність електропостачання** визначається за показниками SAIDI та SAIFI, розрахованими за календарний рік, що передує року складання рейтингу. Джерелом інформації щодо показників є офіційні дані НКРЕКП.

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

SAIDI

Індекс	До 1	1-4	5-8	9-12	Більше 12
Бали	5	4	3	2	1

SAIFI

Індекс	До 1	1-4	5-8	9-12	Більше 12
Бали	5	4	3	2	1

Відсутність обліку SAIDI та SAIFI враховується як -5 (мінус п'ять) балів за критерієм надійності електропостачання

## СПЛАТА МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ

Компонент «Сплата місцевих податків» вимірює тягар, що накладається на бізнес місцевими податками.

Податками, що аналізуються за компонентом, є наступні:

*податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (для юросіб);*

*туристичний збір*

*земельний податок*

*ставка єдиного податку для 1 групи*

*ставка єдиного податку для 2 групи*

Кожен з податків оцінюється за шкалою від 0 до 16 балів.

Додатково на рейтинг впливає відкритість даних про вказані податки (max. 10 балів).

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

### **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставка (у відсотках)	0	0,1-0,5	0,6-1	1,1-1,5	1,6-2	2,1-2,5	2,5-2,9	3
Бали	15	12	10	8	6	4	2	0

### **Туристичний збір**

Ставка (у відсотках)	0	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1
Бали	15	10	8	6	4	2	0

### **Земельний податок**

Ставка (у відсотках)	0	0,1-0,5	0,6-1	1,1-1,5	1,6-2	2,1-2,5	2,5-2,9	3
Бали	15	12	10	8	6	4	2	0

### **Ставка єдиного податку для 1 групи**

Ставка (у відсотках)	до 0,5	0,5-1	1,1-2	2,1-3	3,1-4	4,1-5	5,1-6	6,1-7	7,1-8	8,1-9	9,1-10
----------------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

Бали	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5
------	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---

**Ставка єдиного податку для 2 групи**

Ставка (у відсотках)	до 4	6	8	10	12	14	16	18	20
Бали	15	14	12	10	8	6	4	2	0

**Відкритість даних про вказані податки вимірює доступність інформації про місцеві податки для платників таких податків.**

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

- На одному офіційному вебсайті регіонального органу влади (органи місцевого самоврядування, органу податкової служби) міститься повна інформація про місцеві податки (ставки, реквізити для сплати) – 10 балів
- Повна інформація про місцеві податки (ставки, реквізити для сплати) є публічно доступною, однак розміщеною на різних веб-сайтах – 5 балів
- Повна інформація про місцеві податки (ставки, реквізити для сплати) відсутня на офіційних сайтах органів влади в мережі Інтернет – 0 балів.

## ЗАПОЧАТКУВАННЯ БІЗНЕСУ

Компонент «Створення підприємства» вимірює простоту започаткування бізнесу за умовами, описаними у бізнес-кейсі.

### Опис бізнес-кейсу:

П'ятеро фізичних осіб – громадян України створюють товариство з обмеженою відповідальністю у обласному центрі. Статутний капітал формується засновниками після реєстрації ТОВ та у рейтингу не враховується.

### Критерії оцінювання:

Рейтинг за компонентом визначається наступними показниками:

*Час* (мак 30 балів)

*Витрати коштів* (мак 30 балів)

*Кількість візитів* (мак 30 балів)

*Відкритість інформації* (мак 10 балів)



**Час** вимірюється у календарних днях. Проміжок часу розпочинається з дня подання заяви (іншого документа) та закінчується у день отримання необхідного документу (дії). Вважається, що мінімальним часом на проходження однієї процедури є один день. У випадку, якщо процедура проводиться за допомогою комунікації виключно через мережу Інтернет, час такої процедури зараховується як 0,5 дня. Якщо яка-небудь процедура може бути пройдена швидше (але для цього потрібно сплатити додатковий офіційний платіж), підприємство обирає саме таку швидшу і дорожчу процедуру.

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Час (у днях)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15



Час (у днях )	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Більше 30
Бали	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

**Кількість візитів** – кількість будь-яких взаємодій заявника (засновника чи його представника) із зовнішніми особами (державними органами, органами місцевого самоврядування, іншими підприємствами, ліцензованими/сертифікованими особами тощо).

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Кількість візитів	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15

Кількість візитів	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31 та більше
Бали	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

**Витрати коштів** включають у себе лише офіційні платежі. Будь-які неофіційні платежі рейтингом не враховуються.

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Кошти (грн.)	0	1-100	101-200	201-300	301-400	401-500	501-600	601-700	701-800	801-900	901-1000
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20

Кошти (грн.)	1001-1100	1101-1200	1201-1300	1301-1400	1401-1500	1501-1600	1601-1700	1701-1800	1801-1900	1901-2000
Бали	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10

Кошти (грн.)	2001-2100	2101-2200	2201-2300	2301-2400	2401-2500	2501-2600	2601-2700	2701-2800	2901-3000	Більше 3000
Бали	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

**Відкритість інформації** визначається через кількість напрямків бізнес-діяльності, процедура оформлення яких у обласному центрі відображена онлайн на веб-сторінці [regulation.gov.ua](http://regulation.gov.ua).

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Кількість	19 та більше	17-18	15-16	13-14	11-12	9-10	7-8	5-6	3-4	1-2	0
Бали	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0



## ОДЕРЖАННЯ ДОЗВОЛІВ НА БУДІВНИЦТВО

Компонент «Одержання дозволів на будівництво» вимірює простоту оформлення процесу будівництва за умовами, описаними у бізнес-кейсі. Вимірюванню підлягають будь-які обов'язкові взаємодії з державними органами, органами місцевого самоврядування та уповноваженими (ліцензованими, сертифікованими) ними особами починаючи з моменту збору даних, необхідних для проектування, та закінчуючи реєстрацією права власності на введений в експлуатацію об'єкт будівництва.

### Опис бізнес-кейсу:

Власник земельної ділянки - юридична особа на належній їй земельній ділянці будує склад з такими характеристиками: склад двоповерховий, загальною площею 1 300,6 кв.м.; земельна ділянка площею 929 кв.м., що розташована у промисловій частині міста – обласного центру; клас наслідків – СС1; вартість будівництва – 50-кратний розмір ВВП на душу населення (109 000 \$)

### Критерії оцінювання:

Рейтинг за компонентом визначається наступними показниками:

*Час* (мак 30 балів)

*Витрати коштів* (мак 30 балів)

*Кількість візитів* (мак 30 балів)

*Відкритість інформації:* (мак. 10 балів)



**Час** вимірюється у календарних днях. Проміжок часу розпочинається з дня подання заяви (іншого документа) та закінчується у день отримання необхідного документа (дії). Вважається, що мінімальним часом на проходження однієї процедури є один день. У випадку, якщо процедура проводиться за допомогою комунікації виключно через мережу Інтернет, час такої процедури зараховується як 0,5 дня. Якщо яка-небудь процедура може бути пройдена швидше (але для цього потрібно сплатити додатковий офіційний платіж), підприємство обирає саме таку швидшу і дорожчу процедуру.

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Час (у днях)	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-70	71-75	76-80	81-85	86-90
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15

Час (у днях)	91-95	96-100	101-105	106-110	111-115	116-120	121-125	126-130	131-135	136-140	141-145	146-150	151-155	156-160	161 та більше
Бали	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

**Кількість візитів** – кількість будь-яких взаємодій власника об'єкту нерухомості (заявника чи його представника) із зовнішніми особами (державними органами, органами місцевого самоврядування, іншими підприємствами, ліцензованими/сертифікованими особами тощо).

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Кількість візитів	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15

Кількість візитів	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31 та більше
Бали	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

**Витрати коштів** включають у себе лише офіційні платежі. Будь-які неофіційні платежі рейтингом не враховуються.

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Кошти (грн.)	до 5000	5001-25000	25001-45000	45001-65000	65001-85000	85001-105000	105001-125000	125001-145000	145001-165000	165001-185000	185001-205000
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20

Кошти (грн.)	205001-225000	225001-245000	245001-265000	265001-285000	285001-305000	305001-325000	325001-345000	345001-365000	365001-385000	385001-405000
Бали	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10

Кошти (грн.)	405001-425000	425001-445000	445001-465000	465001-485000	485001-505000	505001-525000	525001-545000	545001-565000	565001-585000	Більше 585000
Бали	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

**Відкритість інформації** вимірює доступність для ознайомлення генерального плану обласного центру та міста Києва у мережі Інтернет. Завдяки відкритості цих документів, можна зорієнтуватись які

види будівель та споруд можливо будувати на територіях зазначених населених пунктів. Для Донецької області оцінка проводиться на основі стану опублікування генерального плану міста Краматорськ, для Київської області – міста Біла Церква та для Луганської – міста Северодонецьк.

Розрахунок балів здійснюється наступним чином.

<b>Критерії рейтингу</b>	<b>Опубліковано рішення ради про затвердження ген. плану</b>	<b>Опублікована текстова частина ген. плану</b>	<b>Опублікована графічна частина ген. плану</b>	<b>Містобудівний кадастр міста із графічними схемами ген. плану у відкритому доступі</b>
Максимальний бал	1	2	4	3
0 балів	не знайдено	не знайдено	не знайдено	не знайдено
1 бал	оприлюднено	незначний обсяг	незначний обсяг	незначний обсяг
2 бали		значний обсяг	середній обсяг	середній обсяг
3 бали			значний обсяг	значний обсяг
4 бали			векторний вид	

## ОФОРМЛЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Компонент «Оформлення земельної ділянки» вимірює простоту оформлення та отримання права оренди земельної ділянки за умовами, описаними у бізнес-кейсі. Вимірюванню підлягають будь-які обов'язкові взаємодії з державними органами, органами місцевого самоврядування та уповноваженими (ліцензованими, сертифікованими) ними особами.

### Опис бізнес-кейсу:

Отримати земельну ділянку у оренду бажає юридична особа (товариство з обмеженою відповідальністю) - резидент України. Характеристики земельної ділянки, яка підлягає формуванню: площа 929 кв.м., розташована у промисловій частині міста – обласного центру, належить до земель комунальної власності. На земельній ділянці розташоване нерухоме майно (склад), який належить на праві власності заявникові. Право власності заявника на склад зареєстровано у Державному реєстрі прав на нерухоме майно.

### Критерії оцінювання:

Рейтинг за компонентом визначається наступними показниками:

*Час* (мак 30 балів)

*Витрати коштів* (мак 30 балів)

*Кількість візитів* (мак 30 балів)

*Відкритість інформації* (мак 10 балів)



**Час** вимірюється у календарних днях. Проміжок часу розпочинається з дня подання заяви (іншого документа) та закінчується у день отримання необхідного документа (дії). Вважається, що мінімальним часом на проходження однієї процедури є один день. У випадку, якщо процедура проводиться за допомогою комунікації виключно через мережу Інтернет, час такої процедури зараховується як 0,5 дня. Якщо яка-небудь процедура може бути пройдена швидше (але для цього потрібно сплатити додатковий офіційний платіж), підприємство обирає саме таку швидшу і дорожчу процедуру.

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Час	до	100-	106-	111-	116-	121-	126-	131-	136-	141-	146-	151-	156-	161-	166-	171
-----	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

(у днях)	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	-175
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15

Час (у днях)	176-180	181-185	186-190	191-195	196-200	201-205	206-210	211-215	216-220	221-225	226-230	231-235	236-240	241-245	246 та більше
Бали	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

**Кількість візитів** – кількість будь-яких взаємодій власника об'єкту нерухомості (заявника чи його представника) із зовнішніми особами (державними органами, органами місцевого самоврядування, іншими підприємствами, ліцензованими/сертифікованими особами тощо).

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Кількість візитів	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15

Кількість візитів	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31 та більше
Бали	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

**Витрати коштів** включають у себе лише офіційні платежі. Будь-які неофіційні платежі рейтингом не враховуються.

Розрахунок балів здійснюється таким чином:

Кошти (грн.)	до 1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-3000	3001-3500	3501-4000	4001-4500	4501-5000	5001-5500	5501-6000
Бали	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20

Кошти (грн.)	6001-6500	6501-7000	7001-7500	7501-8000	8001-8500	8501-9000	9001-9500	9501-10000	10001-10500	10501-11000
Бали	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10

Кошти (грн.)	11001-11500	11501-12000	12001-12500	125001-13000	13001-13500	13501-14000	14001-14500	145001-15000	15001-15500	Більше 15 500
Бали	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

**Компонент «Відкритість інформації»** вимірює рівень доступу до містобудівної документації.

Для отримання земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва згідно із статтею 24 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” необхідно розробити план зонування території або детальний план території. Для розробки цих видів містобудівної документації, важлива наявність містобудівної документації вищого рівня: схем планування областей, районів та/або генеральних планів населених пунктів. Опублікування графічних та текстових матеріалів всіх цих містобудівних документацій у мережі Інтернет свідчить про відкритість інформації, яку можливо використати для виділення земельної ділянки. Для того, щоб швидко перевірити інформацію про наявність та опублікування у мережі інтернет містобудівної документації, Мінрегіон спільно із BRDO створив окремий веб-ресурс - [rmap.minregion.gov.ua/](http://rmap.minregion.gov.ua/) (далі – РМАР).

Із відомостей, які містяться у РМАР, розраховуються бали таким чином:

Критерій оцінки: кількість населених пунктів області, по яких викладена інформація про наявність містобудівної документації та її опублікування у мережі Інтернет.	Бали
У РМАР наявні записи менш ніж на 50 % населених пунктів області.	0
У РМАР наявні записи більше ніж на 50 % населених пунктів області.	2
Кількість опублікованих документацій більше 30 % від їх наявної кількості, за умови, що записи внесені до РМАР більш ніж на 50 % населених пунктів області.	4
Кількість опублікованих документацій більше 50 % від їх наявної кількості, за умови, що записи внесені до РМАР більш ніж на 50 % населених пунктів області.	6
Кількість опублікованих документацій більше 70 % від їх наявної кількості, за умови, що записи внесені до РМАР більш ніж на 50 % населених пунктів області.	8
Кількість опублікованих документацій більше 90 % від їх наявної кількості, за умови, що записи внесені до РМАР більш ніж на 50 % населених пунктів області.	10



## ЕЛЕКТРОННІ СЕРВІСИ

Компонент «Електронні сервіси» вимірює обсяг адміністративних послуг та дозвільних процедур, які можна отримати або пройти за допомогою використання мережі Інтернет у найбільшому місті регіону/обласному центрі.

### Перелік процедур/сервісів для оцінювання:

- Дозвіл на спеціальне водокористування
- Дозвіл на розміщення зовнішньої реклами
- Дозвіл на участь у дорожньому русі транспортних засобів, вагові або габаритні параметри яких перевищують нормативні
- Дозвіл на застосування праці іноземців та осіб без громадянства
- Дозвіл на порушення об'єкту благоустрою
- Отримання викопіювання топографічної карти масштабу 1:500 з відображенням інженерних мереж
- Декларація про утворення відходів
- Дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки
- Державна реєстрація потужності
- Видача містобудівних умов та обмежень

### Критерії оцінювання:

Кожна процедура/сервіс оцінюється у межах від 1 до 10 балів за наступними критеріями:

Наявність на веб-сайті інформації про порядок проходження процедури/надання послуги (включно з переліком документів, адресою та процедурою подання) (+1 бал)

Можливість подання документів для проходження процедури/отримання послуги онлайн (+3 бали)

Можливість отримання результату процедури/послуги онлайн (+6 балів)

Рейтинг за компонентом визначається як сума балів по кожній процедурі/сервісу.



